



TERVISEAMET

Teie 27.06.2024

Sangaste Kodu (Lõuna-Eesti
Hooldekeskus AS
eliis.oja@hooldekodu.ee
Hellenurme küla
Elva vald, 67514 Tartumaa

Meie 08.07.2024 nr 9.3-2/24/6775-2

**Sotsiaalasutuse objekti vastavuse
kontrollakt, AS Lõuna-Eesti
Hoolekandekeskus Sangaste Kodu**

AS Lõuna-Eesti Hooldekeskus (isiku-/registrikood **11230884**; elu-/asukoha aadress Hellenurme küla; telefon (+372) **767 9505**; e-post **info@hooldekodu.ee** ; esindaja **Eliis Oja**) esitas taotluse olemasoleva terviseohutuse hinnangu muutmiseks seoses Sangaste Kodu Kooli tänava maja kohtade arvu suurendamisega 33 kohalt 49 peale.

Kontrolli alus:

- ☒ rahvatervise seadus § 13 lg 3;
- ☐ hinnangu taotlus;
- ☒ olemasoleva hinnangu muutmise taotlus.
- ☐ Teksti sisestamiseks klõpsake või koputage siin.

Kontrollitakse:

- ☒ maa-ala, hoone(d), ruumid, ruumide sisustus;^{1,2,3,4,5,11}
- ☒ nõuded ruumide sisekliimale ja korrashoiule;^{1,2,3,4,5}
- ☐ nõuded toitlustamisele;^{6,7}
- ☒ valgustustiheduse mõõtmistulemused;^{1,2,3,4,5,12}
- ☒ ventilatsiooni mõõtmistulemused;^{1,3,4,5,13}
- ☒ tehnoseadmete müratasemete mõõtmistulemused;⁸
- ☒ joogivee analüüsi tulemus;^{4,5,9}
- ☒ töötajate tervisetõendid.^{4,5,10}

¹ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;

² sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“;

³ sotsiaalkaitseministri 21. 12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihooldekandeteenustele ja eraldusruumile“;

⁴ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandeaustuse tervisekaitsenõuded“;

⁵ sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeaustuse tervisekaitsenõuded“;

⁶ sotsiaalministri 15.01.2008 määrus nr 8 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteaustuses ja koolis“;

⁷ sotsiaalministri 14.11.2002 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded toitlustamisele tervishoiu- ja hoolekandeaustuses“;

⁸ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;

⁹ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;

¹⁰ nakkushaiguste ennetamise ja tõrje seadus;

¹¹ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;

¹² EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;

¹³ EVS 906:2018 Mittelehoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

Kontrollitava objekti andmed:

Objekti kirjeldus: Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS, Sangaste Kodu (väljaspool kodu üldhooldusteenust osutav asutus)

Objekti aadress: Kooli 3, Sangaste alevik, Otepää vald, Valga maakond

Ametniku andmed: Aira Varblane, vaneminspektor (keskkonnatervis), 5822 5415

Kontrolli kuupäev/kellaeg: 01.07.2024 kell 11.45 kuni 12.05

Kontrolli juures viibisid: Eliis Oja, juhataja, tel 5305 4764 ja Agnes Areng, hooldusjuht, tel 5216533

KONTROLI RAAMES TUVASTATUD ASJAOLUD:

Maa-ala vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah -

☐ ei -

Hoone(d) vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah – renoveeritud täiendavad ruumid teenuse osutamiseks endises Sangaste algkool-lasteaia ruumides

☐ ei -

Valgustus vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah - Indikaator MEF OÜ mõõtelabor, valgustustiheduse mõõtmised, aruanne nr 24-139, 07.06.2024

☐ ei -

Ventilatsioon vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah - Täiendavalt esitatud Sisekliima OÜ katselabor, ventilatsioonisüsteemi mõõtetulemused, aruanne nr 105-24, 05.07.2024

☐ ei -

Müratase vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah – Täiendavalt esitatud Sisekliima OÜ katselabor, müratasemete mõõtetulemused, aruanne nr 112-24, 05.07.2024

☐ ei -

Joogivesi vastab kehtestatud nõuetele.

☒ jah - AS Otepää Veevärk analüüs tehtud 16.05.2024 (Keskkonnauuringute Keskuse Tartu labori 20.05.2024 katseprotokoll TA24002543)

☐ ei -

Ruumid ja ruumide sisustus vastavad kehtestatud nõuetele.

☒ jah -

☐ ei -

Ruumid asuvad ühekorruselises hoones, renoveeritud magamistoad 2 kohalised. Hinnangu raames kontrolliti magamistubasid:

1. nr 101 – ruumi pindala 14,2 m²;
2. nr 103 – ruumi pindala 14,7 m²;
3. nr 105 – ruumi pindala 14,7 m²;
4. nr 107 – ruumi pindala 14,7 m²;
5. nr 112 - ruumi pindala 14,2 m²;
6. nr 114 - ruumi pindala 14,7 m²;
7. nr 116 - ruumi pindala 14,7 m²;

8. nr 118 - ruumi pindala 14,7 m².

Ruumid olid vastavalt sisustatud. Valmute, tualettruumide ja pesemiskohtade arv piisav. Lisaks klientide kasutuses külalistuba ja elutuba 64,5 m².

Toitlustus vastab kehtestatud nõuetele.

☐ jah -

☐ ei -

Ei kontrollitud.

Töötajate tervisetõendid vastavad kehtestatud nõuetele.

☒ jah -

☐ ei -

Kontrolli raames kasutatud tehnilised vahendid: Teksti sisestamiseks klõpsake või koputage siin.

Märkused/taotlused: Teksti sisestamiseks klõpsake või koputage siin.

Lõppjärelendus:

☒ Kontrolli raames objekti terviseohutuses puudusi ei tuvastanud.

☐ Kontrolli raames tuvastati objekti terviseohutuses puudused.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

(allkirjastatud digitaalselt)

Agnes Areng
Taotluse esitaja / esindaja²

² Käesoleva rea täitmisega kinnitab taotluse esitaja ja/või tema esindaja, et haldus- ja korrakaitseorgani ametnik on eelnevalt ennast arusaadavalt esitlenud, selgitanud isikule kontrolltoimingu põhjust ja eesmärki ning millised õigused ja kohustused on isikul kontroll raames.